



## KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Naše číslo: KPUBB-2023/10216-2/42836/MAT

Vybavuje, kontakt: Ing. arch. Jaroslav Matuščák /+421 48 24 55 829

Banská Bystrica, 30.05.2023

- **Podľa rozdeľovníka**

### Vec:

**Zvolen, Divadlo Jozefa Gregora Tajovského (ďalej len „DJGT“), Divadelná 1727/3, 960 01 Zvolen, národná kultúrna pamiatka (ďalej len „NKP“), evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod č. 1195/1-2, situovaná v Pamiatkovej zóne Zvolen (ďalej len „PZ Zvolen“) – Obnova NKP v PZ Zvolen podľa projektu: „DIVADLO J.G.Tajovského ZVOLEN – ul. Divadelná č. 1727/3 – ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI“ – záväzné stanovisko o projektovej dokumentácii.**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vydáva podľa § 32 ods. 10 a 12 pamiatkového zákona toto

### **z á v ä z n é   s t a n o v i s k o** *o projektovej dokumentácii.*

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“ alebo „správny orgán“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

### **s ú h l a s í**

s projektovou dokumentáciou „DIVADLO J.G.Tajovského ZVOLEN – ul. Divadelná č. 1727/3 – ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI“; Realizačný projekt; 11/2022“, projektant Ing. Zuzana Šimúnová, autorizovaný stavebný inžinier, 3432\*SP\*A1; predloženou na posúdenie vlastníkom a investorom Banskobystrickým samostatným krajom – Banská Bystrica, a správcom NKP, DJGT – Zvolen, pre účely obnovy NKP „Divadlo a pamätná tabuľa“ – Budovy divadla, situovanej v území PZ Zvolen parc. KN-C č. 1241, k. ú. Zvolen - **bez podmienok.**

### **Odôvodnenie:**

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 30.03.2023 žiadosť investora – Banskobystrického samostatného kraja Banská Bystrica a správcu, Divadla Jozefa Gregora Tajovského, Divadelná 1727/3, 960 01 Zvolen, o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy NKP „divadlo a pamätná tabuľa“, na Divadelnej ul. č. 3, súp. č. 1727, parc. KN-C č. 1241, k. ú. Zvolen, evidovanej v ÚZPF pod č. 1195/1-2 a situovanej v území PZ Zvolen v rozsahu: výmena drevených a hliníkových okien a dverí na celom objekte za tepelnoizolačné so zachovaním tvaru a farby; zateplenie fasády dvorovej prístavby a vnútroblokových častí budovy; realizácia kondenzačného plynového kotla a tepelného čerpadla.

Podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva 2796 vytvoreného cez katastrálny portál je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica a správcom je Divadlo Jozefa Gregora Tajovského. Žiadateľ v spolupráci s BBSK má záujem sa zapojiť do zverejnenej výzvy obnovy historických objektov a uchádzať sa o príspevok z Plánu obnovy.

Budova divadla je náročná (Nám. SNP a Divadelná ul.) zložená z niekoľkých starších budov – na mieste pred rekonštrukciou stál Hotel Grand (Nám. SNP), pôvodne mestská budova so spoločenskou funkciou a veľkou sálou, ktorá bola postavená koncom 19.stor. v neoklasicistickom slohu. Pôvodné divadlo bolo postavené v 30-tych rokoch 20.stor. na Divadelnej ulici, prevládajúci sloh - funkcionalizmus. Divadlo je po viacerých prestavbách, fasády sú po rekonštrukcii z 80-tych rokov 20. storočia, v rokoch 1991 - 1994 bol objekt kompletne prestavaný, do divadelného areálu bol pričlenený hotel Grand, z ktorého ostal len prestavaný čelný trakt budovy. Objekt má 3. nadzemné podlažia so stredovým rizalitom hlavnej fasády (Nám SNP). Hlavná fasáda a časť bočnej fasády na Divadelnej ul. (historizujúca časť stavby) má drevené okná, ostatné okná na Divadelnej ul. a v dvorovej časti budovy (modernistická stavba) sú hliníkové.

Po preskúmaní predloženého projektu v ktorom projektant zohľadnil všetky podmienky z rozhodnutia KPÚ Banská Bystrica vydaného pod zn. KPUBB-2022/20092-2/83776/HER dňa 06.10.2022, zástupca KPÚ Banská Bystrica vykonal individuálne obhliadku objektu z verejne prístupných priestorov.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona, posúdil predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a súhlasí tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto záväzného stanoviska.

Toto záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko je podkladom pre konanie stavebného úradu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Poučenie:**

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu SR.

Ing. arch. Mária Flórová  
riaditeľka  
Krajského pamiatkového úradu  
Banská Bystrica

**Doručuje sa:**

1. Banskobystrický samostatný kraj Banská Bystrica, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica;
2. Divadlo J.G.Tajovského, Divadelná 3, 960 01 Zvolen;

**Na vedomie**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica